



BOCA DO POVO



OMAR PERES

omarperes.blogspot.com

Com a Redação

País anestesiado

A realidade está aí! Filhotismo, corrupção, nepotismo, partidos dominados por bandidos e todos desejando se drogarem por uma Olimpíada ou uma Copa que trará algo, mas não o suficiente para que nos coloquemos no trilho de sociedade desenvolvida. Sociedade desenvolvida contrária em 100% a realidade do Brasil.

Duas Minas Acispes

O deputado estadual Sávio Souza Cruz, do PMDB, disse, durante entrevista na televisão, algo que devia ser objeto de reflexão corajosa de nossas lideranças:

— O que temos são duas Minas. A Minas real e a Minas da mídia.

A real é aquela que não é badalada, está escondida dos mineiros, a que não tem políticas sociais e não progride. Coisa que os grandes jornais não mostram.

Chapa única

Eleição em chapa única vai ocorrer no Centro Industrial, no dia 22 deste mês. O empresário da construção civil Aurélio Marangon, que já presidiu o sindicato do setor, será eleito presidente na vaga de Francisco Campolina. Após ocupar o cargo por dois mandatos, ele está estatutariamente impedido de ser reeleito. Como as inscrições para uma outra chapa já foram encerradas, Marangon será apenas referendado para o cargo.

Sai um e entra outro.

IPTU

Embora em recesso, a Câmara fará reunião no dia 13 para ouvir os membros da Comissão Técnica de Avaliação, que elabora a Planta Genérica de Valores de Imóveis. É a partir dela que se encontra o valor venal dos imóveis para cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano. O vereador Júlio Gasparetti (PMDB) pediu a reunião ao ser informado das medidas da Prefeitura, que vai fazer a cobrança com base no mercado.

Avaliação

A avaliação de imóveis vai pautar o IPTU de 2010. O recente movimento de valorização de imóveis e de regiões em Juiz de Fora poderá impactar no valor do imposto. Segundo informações da Secretaria de Fazenda, a Comissão Técnica de Avaliação está finalizando os trabalhos de coleta de preços e realizando simulações para a elaboração da planta genérica de valores dos imóveis. De novo vamos ter o IPTU mais caro do Brasil.

Quanto custará o terreno do Jardim Botânico?

Tenho o maior respeito pelo Reitor Henrique Duque. Homem correto. Reconheço sua capacidade de trabalho e sua dedicação à UFJF. Tem feito um excelente trabalho.

Por isso, em nome de minha admiração e respeito que tenho pelo Reitor, não posso deixar de fazer alguns questionamentos e perguntas a respeito do Jardim Botânico que deve ser criado em nossa cidade, com investimento e administração da UFJF. Antes de mais nada, reconheço essa bela iniciativa como uma grande obra para Juiz de Fora. Vamos às perguntas:

1) O Sítio da Malícia, leia-se Mata do Krambeck, que tem como única benfeitoria uma casa construída, provavelmente nos anos 40, foi comprado, há cerca de aproximadamente 4 anos, pelo valor de R\$ 1,5 milhão, e estaria sendo revendido para a UFJF por R\$ 5,5 milhões. Pergunta: É VERDADE?

2) Em caso positivo (eu não acredito, pois sei que o Reitor Duque, homem honesto, não permitiria tamanho absurdo), qual motivo levaria a UFJF concordar com um sobrepreço de R\$ 4 milhões para compra de uma propriedade, cujo único ativo é uma casa velha, necessitando de reformas?

3) O sobre preço é inaceitável nesse caso, uma vez que, sendo a Mata do Krambeck intocável, seu valor de mercado é ZERO. Terrenos urbanos só tem valor caso sejam edificáveis ou possam ser desmembrados, o que, definitivamente não é o caso do Sítio da Malícia.

4) Nem mesmo um condomínio residencial, perto da velha casa, que não tocara em uma árvore da reserva, foi aprovado, desvalorizando, definitivamente aquele terreno urbano. Esse caso, nos serve como testemunho do valor infinitamente menor que R\$ 5,5 milhões que estaria sendo, supostamente, oferecido pela UFJF.

Meu questionamento, meu prezado Henrique Duque, decorre de minha preocupação no sentido que sejam evitadas notícias truncadas, que irão, definitivamente inundar a toda a mídia nacional, caso esse sobrepreço de R\$ 4 milhões fosse verdadeiro.

Com a palavra, a Universidade Federal de Juiz de Fora - UFJF.

O.P.



JOÃO SCHUBERT

O Bairro São Mateus está virando território livre da bandidagem, as pessoas estão sendo assaltadas na rua, senhoras tendo bolsas roubadas, músicos com seus instrumentos levados, estacionamentos que ainda nem funcionam e já registram furtos, prédios invadidos. O Bairro vai virando lugar perigoso de se viver e circular. Está na hora de a Polícia Militar fazer alguma coisa.